

## Statinio apžiūros aktas

2022-12-19 Nr. DA515112

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Dvaro g. 74, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė  
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema

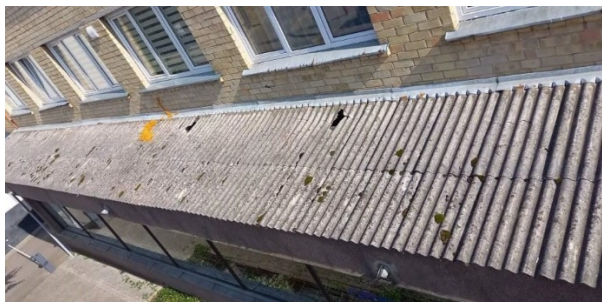
Virš UAB Medtecnica įėjimo ir vitrininių langų yra stogelis, nuo kurio lyjant labai stipriai vanduo patenka į prekybos salę, šlapia siena, palangė, liejamos prekės.

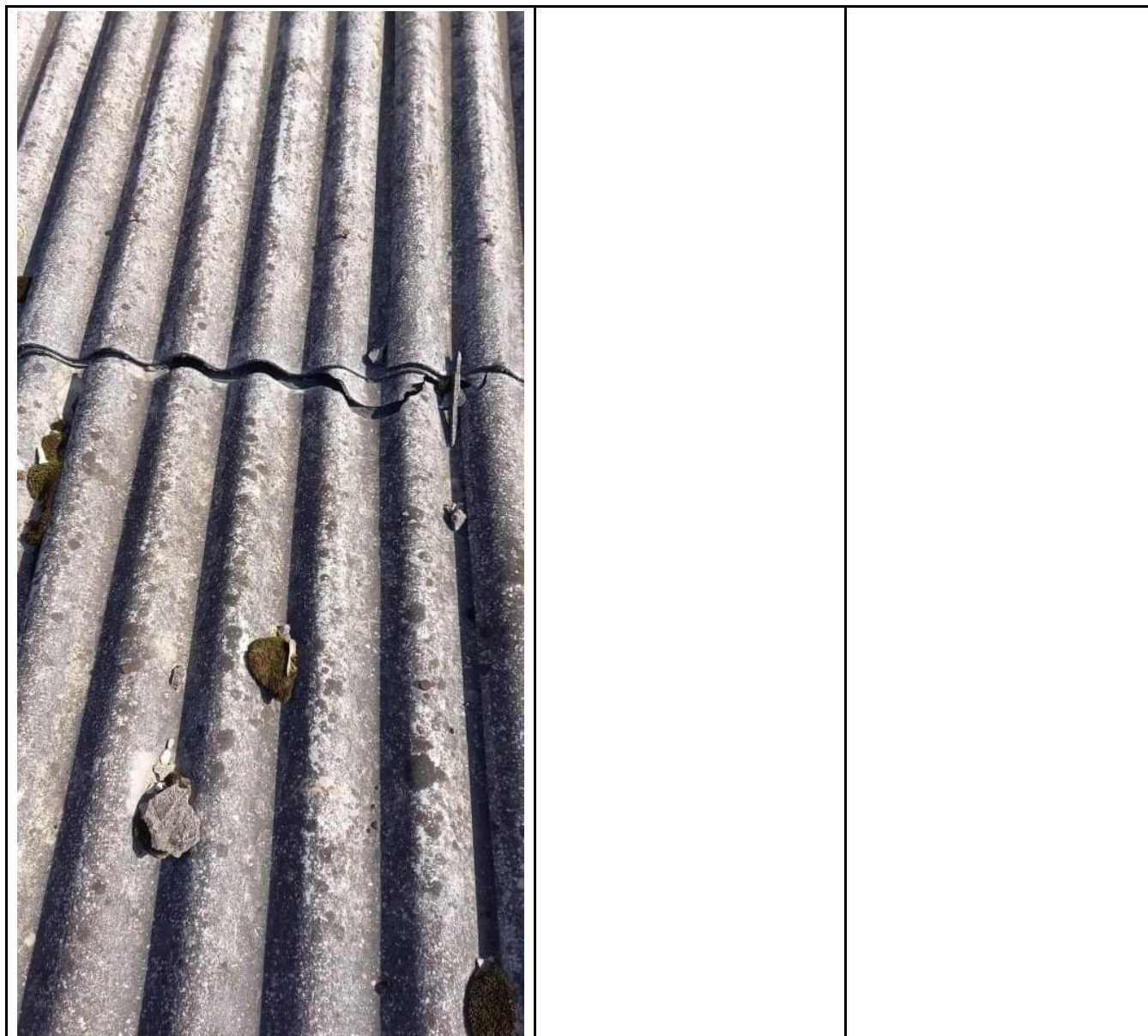
Pastatų administravimo vadybininkas

Ivastalija Vozniakienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<p><b>TECHNINIAI INŽ.</b></p>	<p>Prie pastato įrengtas stogelis per visą pastato ilgį, danga - asbestcementinių banguotųjų lakštų, daugelyje vietų labai nesandari, lakštai vietomis suskilinėję, įtrūkę, su mechaniškai išmuštomis skylėmis, pasislinkę, silpnai pritvirtinti. Pilnai neįrengta lietaus surinkimo sistema (yra dalis latako 12 m virš įėjimo).</p>	<p>Keisti stogelio dangą. Įrengti lietaus surinkimo sistemą.</p>
<p>Bendrastatybiniai (tech. inž.)</p>		





Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius  
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)

## KIEKIAI PAGAL APŽIŪROS AKTĄ DA515112

2022-12-19

Data

Objektas: Dvaro g. 74, Šiauliai. Stogelio dangos keitimas, lietaus surinkimo sistemos įrengimas.

Eil. Nr.	Numatomų atlikti darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Pastolių įsivertinimas (kiekį nusistato Rangovas pagal savo technologiją. Pateikiamas preliminarus kiekis)	m <sup>2</sup>	180
2	Senos asbestcementinės stogo dangos, vėjalėnčių, sujungimo su siena, latakų ir kt. elementų nuardymas	m <sup>2</sup>	103
3	Pažeistų medinių konstrukcijų pakeitimas – sutvirtinimas, įskaitant medienos antiseptikavimą (10%)	m <sup>3</sup>	0,2
4	Medinių grebėstų demontavimas	m <sup>3</sup>	1,05
5	Išilginiai grebėstai 50*50 mm, įskaitant antiseptikavimą	m'/m <sup>3</sup>	135/0,34
6	Difuzinės plėvelės įrengimas (tvirtinant išilginiais grebėstais)	m <sup>2</sup>	113
7	Skersinių grebėstų įrengimas 50*50 mm, kas 1100 mm, įskaitant antiseptikavimą	m'/m <sup>3</sup>	155/0,38
8	Banguotų NEDAŽYTŲ lakštų dangos įrengimas (pvz.: Eternit Klasika)	m <sup>2</sup>	103
9	Cinkuotos skardos vėjalėnčių įrengimas	m <sup>2</sup>	2
10	Cinkuotos skardos sujungimo su siena ir stogo danga įrengimas įleidžiant į mūrą ir užsandarinant	m <sup>2</sup>	15,5
11	Pakabinamo naujo latakų D>150mm įrengimas su naujais laikikliais. Cinkuoto plieno laikikliai ir latakas.	m'	51,5
12	Lietvamzdžių įrengimas D≥100 mm (4 komplektai). Cinkuoto plieno laikikliai ir lietvamzdžiai su komplektuojančiomis detalėmis	m'	14
13	Kiti darbai, kurie neišvardinti, bet Rangovo nuomone, būtini norint pasiekti geriausią rezultatą	Kompl.	Nusistato Rangovas
14	Statybinių atliekų (laužo) išvežimas ir utilizavimas	t	1,3
15	Darbo vietos sutvarkymas	Kompl.	1

Pastabos:

1. Darbus ir jų kiekius tikslinti vietoje;
2. Rangovas privalo įsivertinti visus darbus, kurie nėra išvardinti kiekių žiniaraštyje, bet, jo nuomone, yra būtini atliekant aukščiau minėtus darbus;
3. Sprendiniai, vaizdas, išvaizda turi atitikti esamą situaciją. Įsivertinti, jog objektas yra kultūros paveldo zonoje;
4. Atliktus darbus priduoti techninės priežiūros inžinieriui

Sudarė: Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius

